

29/08/2023
 י"ב אלול תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0234 תאריך: 28/08/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1195	2130-031	שיטרית בכור 31	ניסן פניאל	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1
2	23-1229	0008-122	שדרות רוטשילד 122	עיריית תל אביב	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	2
3	23-1230	-0702 א048	נחלת יצחק 35	גני יהושע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	4



29/08/2023
י"ב אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי שיטתית בכור 31, אש שלום 10

6636/749	גוש/חלקה	23-1195	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	06/08/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	2130-031	תיק בניין
2,855.00	שטח	22-01431	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ניסן פניאל
אש שלום 10, תל אביב - יפו 6948310

עורך הבקשה

ילנה גוליקוב
המרכבה 23, חולון

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 1, שטח הריסה (מ"ר): 45.97,

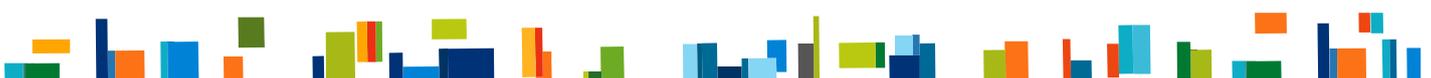
ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0234 מתאריך 28/08/2023

- לדחות את ההתנגדויות שכן לקו הבניין לעניין מרפסות אינו משפיע על בניה על הגג.
- לאשר את הבקשה להרחבת חדרי יציאה על הגג עבור 2 דירות צפוניות מתוך 4 בקומה העליונה, בבניין בן 7 קומות וחדרי יציאה על הגג. בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



29/08/2023
י"ב אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי שדרות רוטשילד 122, שדרות רוטשילד 124, לונץ 2, לונץ 4, בר אילן 19

7439/9	גוש/חלקה	23-1229	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	09/08/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0008-122	תיק בניין
4,192.81	שטח	22-03292	בקשת מידע

מבקש הבקשה
עיריית תל אביב
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה
ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0234 מתאריך 28/08/2023

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר בר אילן.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

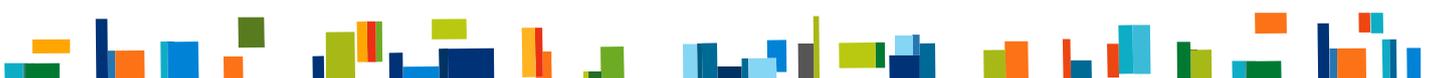
תנאי	#
הצגת אישור ממונה בטיחות.	1

תנאים בהיתר

תנאי	#
ההיתר כפוף לכל תנאי מחלקת השימור.	1
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	2
מפרט שימור עצים בוגרים מ 14/5/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.	3

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
------	---



#	תנאי
1	תיאום מול מחלקת שימור בכל שלב בביצוע העבודות בבניין .
2	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

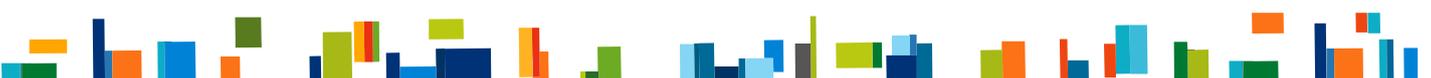
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



29/08/2023
י"ב אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי נחלת יצחק 35, עמק ברכה 48א, ילקוט הרועים 10

7093/101	גוש/חלקה	23-1230	בקשה מספר
נחלת יצחק	שכונה	09/08/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	א0702-048	תיק בניין
6,200.00	שטח	22-02502	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ
רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
הערכה 1, גבעת שמואל

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר אילון הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0234 מתאריך 28/08/2023

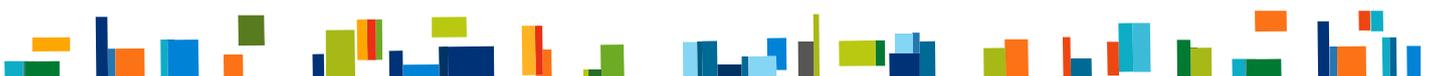
לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "איילון".
ככפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.
2	יש לתקן בתכנית הסופית את מספר החלקה הרלוונטי ולעדכן את התכנית המתוקנת במערכת הרישוי המקוון.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 19/6/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.



תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	1
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.	1
אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

